Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa María
Fecha	31/01/2026 16:00 a las 16:30
Tema	Soportes plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	En el presente formato de ayuda de memoria se registran las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas en diversas áreas, según los formatos establecidos: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO FOR-PSS-417** **1. Acciones de Mantenimiento Preventivo** **2.1. Sistema 1 Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Se realizó el cambio de luminarias y la organización del cableado en el área de la cocina. Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos Se realizó mantenimiento a la secadora del área de lavandería y la limpieza y desinfección de la campana extractora de la cocina y mantenimiento a las neveras del servicio de alimentos. **2.2 Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) Se realizó la instalación de lavamanos y duchas con sistema ahorrador en los baños de la unidad operativa, para dar cumplimiento a la cantidad solicitada (10 unidades), así como la instalación del sistema ahorrados de agua en griferías, sanitarios y demás. **Actividad 2.2.3 Trampas de grasa** Se realiza correspondiente limpieza a la trampa de grasas **2.4Sistema 4 Infraestructura**

	Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Se realizó resane y pintura del cuarto de aseo y elementos de limpieza y del área afectada por humedad en el primer piso, igualmente se realizaron retoque en las áreas de la casa que presentaban suciedad o deterioro. Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones Se realizó limpieza de la canaleta donde se evidenciaba acumulación de hojas. Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) Se realizó la limpieza y desinfección de los techos de la comunidad de cuidado en diferentes espacios, así como el retoque de zonas deterioradas. **Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)** Se lleva a cabo la limpieza de las medias cañas en el área de servicio de alimentos, así como el mantenimiento de la pintura en algunas medias cañas. Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) Se realizó la limpieza y desinfección de las ventanas de la comunidad de cuidado en diferentes espacios, se realiza instalación de película de seguridad en habitación de mujeres del segundo piso habitación 203. Actividad 2.4.9 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) Se realizó la poda del césped y trabajos de arreglo de jardinería en las áreas de la comunidad de cuidado. **2.5 Sistema 5 Sistema de seguridad** **Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados** Se instalan cintas antideslizantes en el baño del gimnasio. Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Se realiza limpieza y mantenimiento a cámaras, revisión de monitor, verificación del cableado y del acceso a electricidad de las cámaras. Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

	Se realiza revisión de los timbres, cambio de baterías y mantenimiento en el panel principal de llamado continuo en el área de cuidado, además de realiza instalación del sistema completo de timbres de las 50 camas de la unidad operativa. Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Se realiza mantenimiento a los detectores de humo, realizando cambio de baterías en los que se requiere, cambio de los que estaban en mal estado Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) Se realiza verificación y mantenimiento a la red de acceso a internet, garantizando el acceso a los computadores **Sistema 6 Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Se realizó una revisión de las camas de las personas mayores, identificando algunas desajustadas, procediéndose a su ajuste correspondiente. **2.7. Sistema 7 Otros** Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) Se realiza limpieza, mantenimiento, desinfección a silla pato, sillas de ruedas y caminadores. Se realiza ajuste de tornillos y piezas sueltas de las ayudas técnicas Actividad 2.7.5 Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos) Se realiza la limpieza de las máquinas del gimnasio y se colocan estibas en el piso para ubicar las colchonetas, con el fin de evitar su deterioro. **PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO FOR-PSS-418** 1. Signos de infiltración en zona de lavado y pasillo piso 1

2. Servicios sanitarios insuficientes para la población servida
3. HALL TV PISO 1 HUMEDAD: se evidencia humedad en el muro posterior al baño de discapacitados
4. HALL TV PISO 1 PUERTA: instalar puerta para garantizar el confort ambiental del espacio
5. CUARTO DE ASEO (TALLER RAMPA): se evidencia humedad dentro y fuera del espacio con presencia de deterioro de pintura.

REGISTRO FOTOGRAFICO FOR-PSS-417

2.1 Sistema 1 Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto







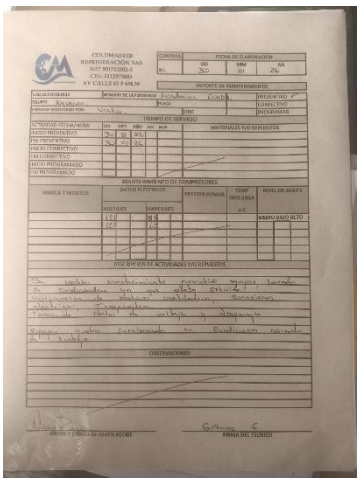
Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos











2.2 **Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)**

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)













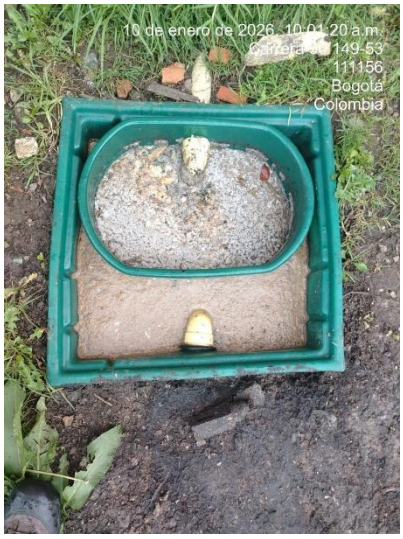


Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

ANTES	DESPUES


3/01/2026 9:34:57 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


3/01/2026 9:49:34 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


10 de enero de 2026 10:01:20 a.m.
Carrera 149-53
111156
Bogotá
Colombia


10 de enero de 2026 10:52:10 a.m.
Carrera 90 149-53
111156
Bogotá
Colombia


17 de enero de 2026, 10:30:24 a.m.
Carrera 90 149-53
111156
Bogotá
Colombia


17 de enero de 2026, 11:00:11 a.m.
Carrera 90 149-53
111156
Bogotá
Colombia


24/01/2026 8:17:23 a. m.
91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


24/01/2026 8:40:20 a. m.
150-70 Carrera 92
Suba
Bogotá





2.4Sistema 4 Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

















Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

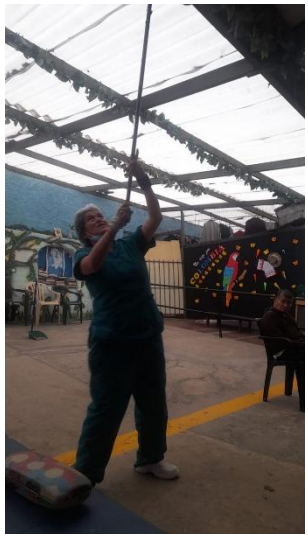






Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)









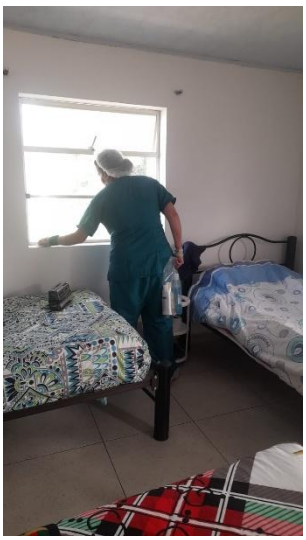
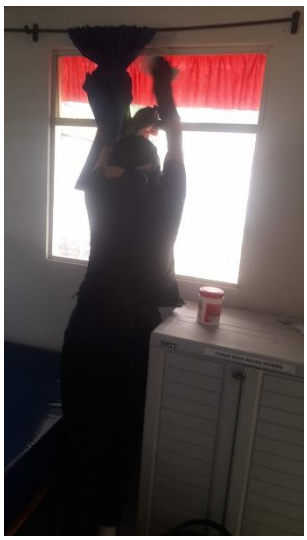
Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)





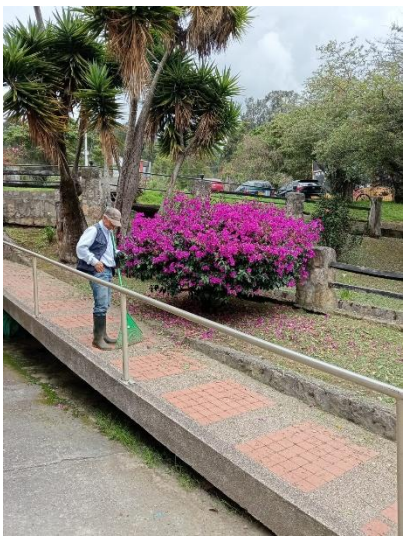
Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)



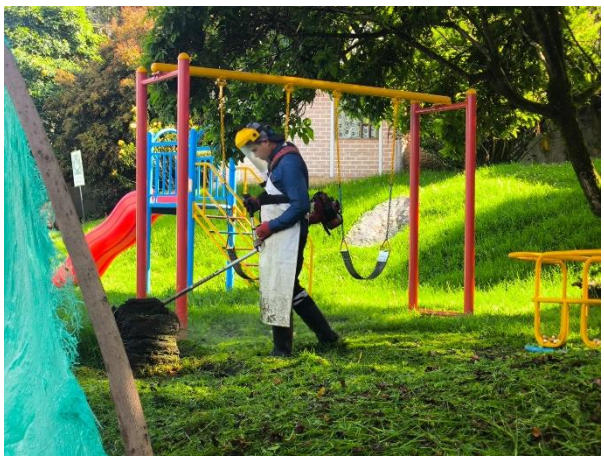


Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

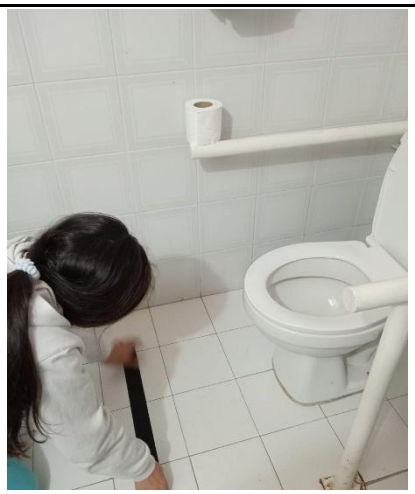


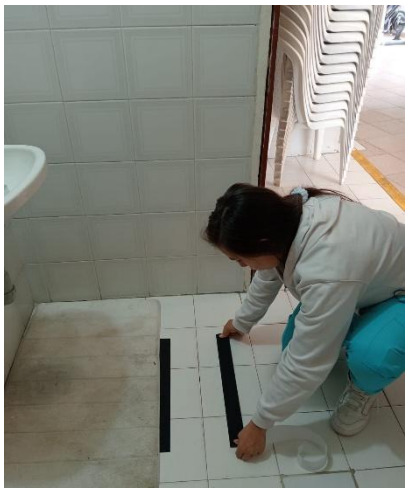






2.5 Sistema 5 Sistema de seguridad
Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

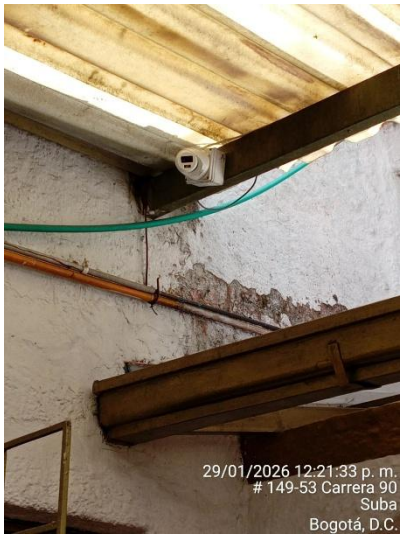





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento


HABITACIÓN
202
HABITACIÓ
203
OPPO A58


AREA LAVADO Y DESINFECCION DE MENAJE Y UTENSILIOS
CASA SANTA MARIA
29/01/2026 12:21:51 p. m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


29/01/2026 12:21:33 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


LAVADO DE PLATOS
29/01/2026 12:21:57 p. m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.

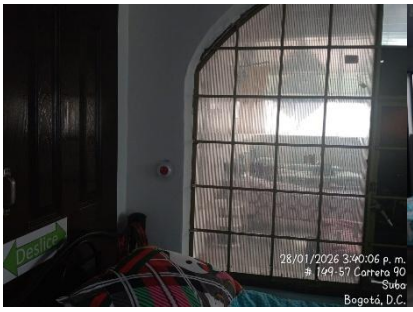


Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)







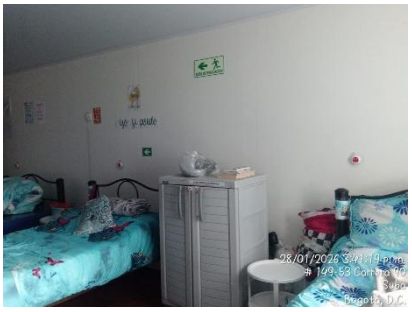







28/01/2026 3:39:26 p. m.
149-34 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:44:26 p. m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:41:14 p. m.
149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:36:41 p. m.
149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:41:56 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:38:36 p. m.
149-34 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


28/01/2026 3:40:09 p. m.
149-57 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.

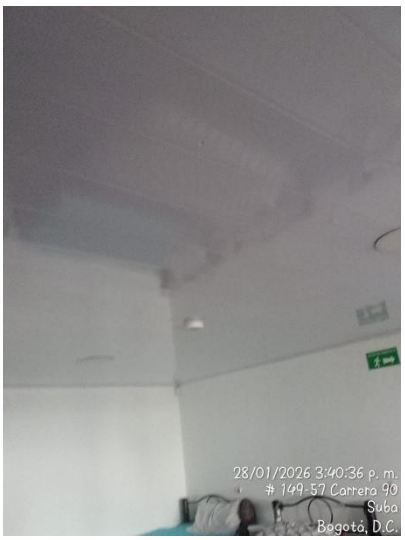




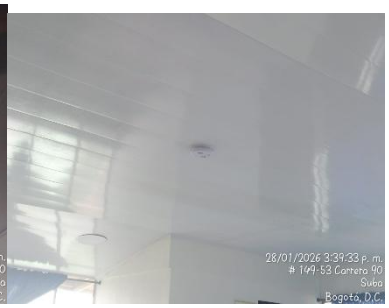
Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)







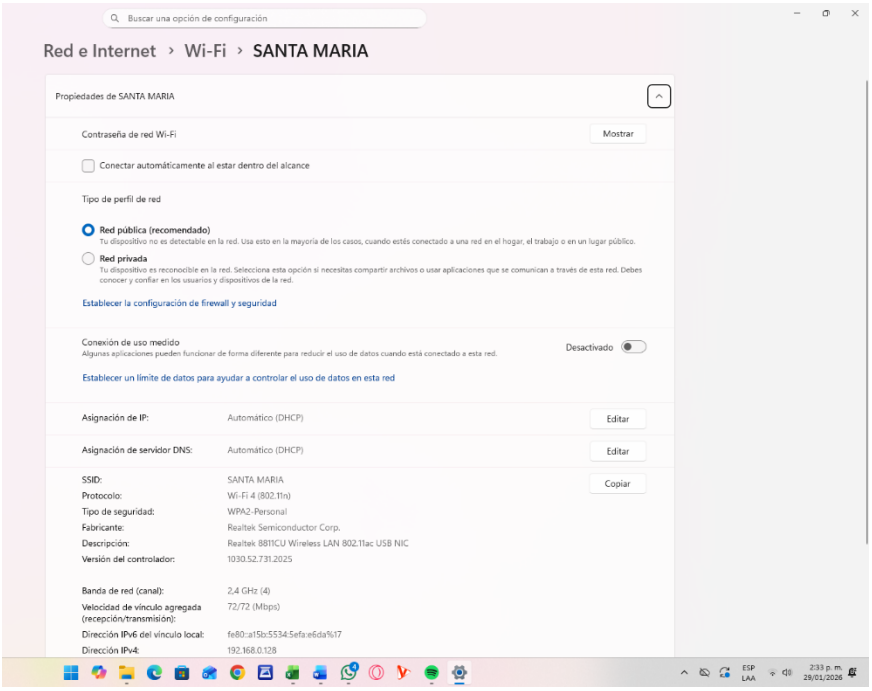


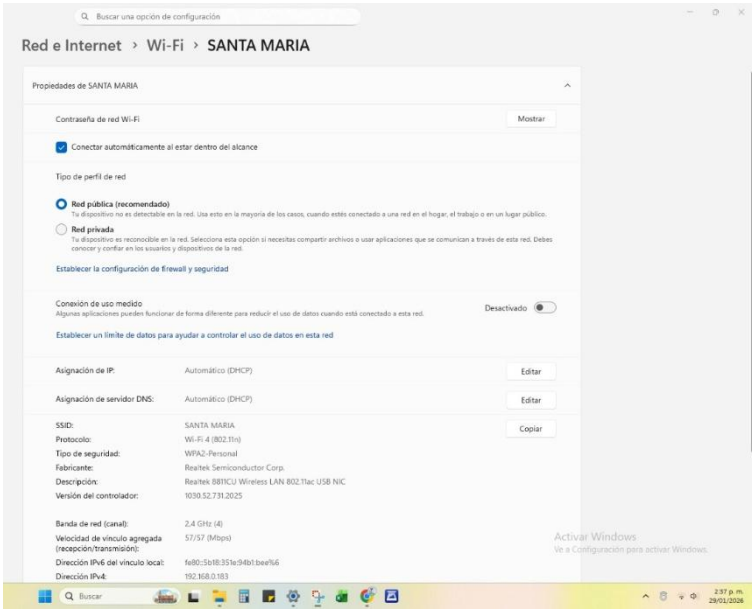






Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

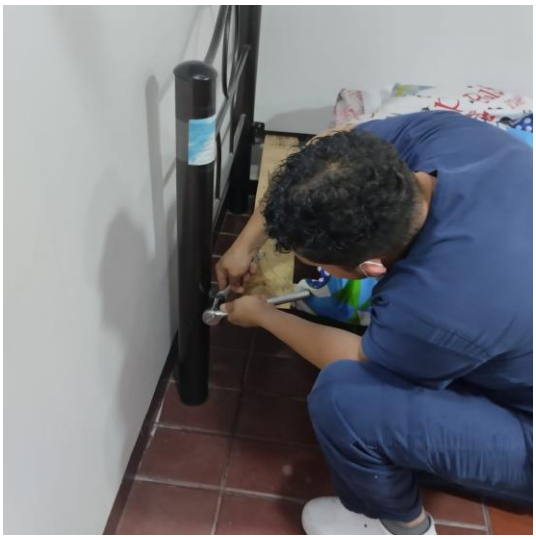

Buscar una opción de configuración
Red e Internet › Wi-Fi › SANTA MARIA
Propiedades de SANTA MARIA
Contraseña de red Wi-Fi
Mostrar
Conectar automáticamente al estar dentro del alcance
Tipo de perfil de red
Red pública (recomendado)
Tu dispositivo no es detectable en la red. Usa esto en la mayoría de los casos, cuando estés conectado a una red en el hogar, el trabajo o en un lugar público.
Red privada
Tu dispositivo es reconocible en la red. Selecciona esta opción si necesitas compartir archivos o usar aplicaciones que se comunican a través de esta red. Debes conocer y confiar en los usuarios y dispositivos de la red.
Establecer la configuración de firewall y seguridad
Conexión de uso medido
Algunas aplicaciones pueden funcionar de forma diferente para reducir el uso de datos cuando está conectado a esta red.
Desactivado
Establecer un límite de datos para ayudar a controlar el uso de datos en esta red
Asignación de IP:
Automático (DHCP)
Editar
Asignación de servidor DNS:
Automático (DHCP)
Editar
SSID:
SANTA MARIA
Protocolo:
Wi-Fi 4 (802.11n)
Tipo de seguridad:
WPA2-Personal
Fabricante:
Realtek Semiconductor Corp.
Descripción:
Realtek 8811CU Wireless LAN 802.11ac USB NIC
Versión del controlador:
1030.52.731.2025
Copiar
Banda de red (canal):
2.4 GHz (4)
Velocidad de vínculo agregada (recepción/transmisión):
72/72 (Mbps)
Dirección IPv6 del vínculo local:
fe80::a15b:5534:5efa:e6da%17
Dirección IPv4:
192.168.0.128
ESP
LAA
2:33 p. m.
29/01/2026


Buscar una opción de configuración
Red e Internet › Wi-Fi › SANTA MARIA
Propiedades de SANTA MARIA
Contraseña de red Wi-Fi
Mostrar
Conectar automáticamente al estar dentro del alcance
Tipo de perfil de red
Red pública (recomendado)
Tu dispositivo no es detectable en la red. Usa esto en la mayoría de los casos, cuando estés conectado a una red en el hogar, el trabajo o en un lugar público.
Red privada
Tu dispositivo es reconocible en la red. Selecciona esta opción si necesitas compartir archivos o usar aplicaciones que se comunican a través de esta red. Debes conocer y confiar en los usuarios y dispositivos de la red.
Establecer la configuración de firewall y seguridad
Conexión de uso medido
Algunas aplicaciones pueden funcionar de forma diferente para reducir el uso de datos cuando está conectado a esta red.
Desactivado
Establecer un límite de datos para ayudar a controlar el uso de datos en esta red
Asignación de IP:
Automático (DHCP)
Editar
Asignación de servidor DNS:
Automático (DHCP)
Editar
SSID:
SANTA MARIA
Protocolo:
Wi-Fi 4 (802.11n)
Tipo de seguridad:
WPA2-Personal
Fabricante:
Realtek Semiconductor Corp.
Descripción:
Realtek 8811CU Wireless LAN 802.11ac USB NIC
Versión del controlador:
1030.52.731.2025
Copiar
Banda de red (canal):
2.4 GHz (4)
Velocidad de vínculo agregada (recepción/transmisión):
57/57 (Mbps)
Dirección IPv6 del vínculo local:
fe80::5b18:351e:94b1:bee%6
Dirección IPv4:
192.168.0.183
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
Buscar
2:37 p. m.
29/01/2026

Sistema 6 Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)



2.7. Sistema 7 Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)









Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)



REGISTRO FOTOGRAFICO FOR-PSS-418

OBSERVACIONES ACTA SB08C005637

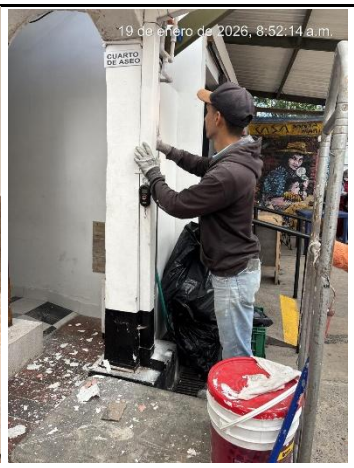
1. Signos de infiltración en zona de lavado y pasillo piso 1









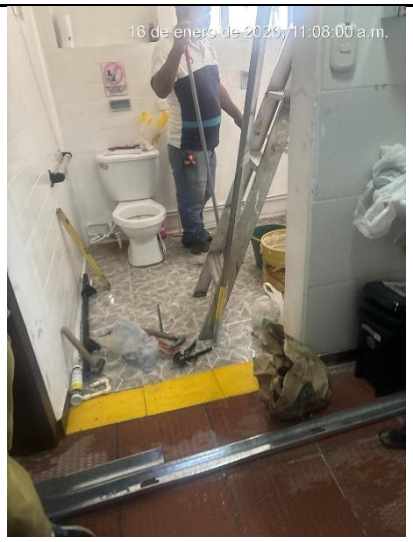


2. Servicios sanitarios insuficientes para la población servida





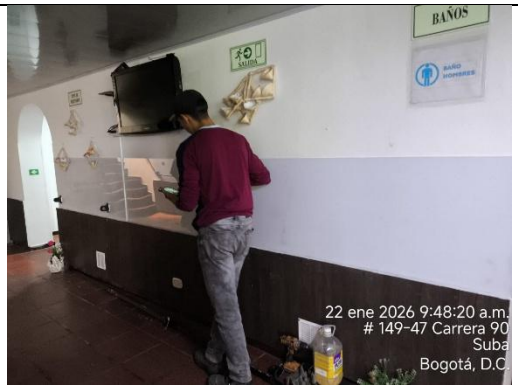




OBSERVACIÓN VISITA DE SUPERVISIÓN

HALL TV PISO 1 HUMEDAD: se evidencia humedad en el muro posterior al baño de discapacitados





HALL TV PISO 1 PUERTA: instalar puerta para garantizar el confort ambiental del espacio

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">

Se anexa, for-pss-071, for-ga-031.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Arlin Camila Alcalá.
Arlin Camila Alcalá</td><td>Técnica operativa</td><td>Comunidad de Cuidado Casa Santa María</td></tr>
<tr><td>Mary Luz Fernández Moreno
Mary Luz Fernández Moreno</td><td>Coordinadora</td><td>Comunidad de Cuidado Casa Santa María</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Enero 2026</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Arlin Camila Alcalá (Tec. Operativo)</td></tr>
</table>

CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA SANTA MARIA			
1. **RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:** Karen Lorena Sandoval Rincón			2.**FECHA:** 28/01/2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		**4. CALIFICACIÓN**	**5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR**
3.A	**AREA DE COCINA**		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	**1**	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	**1**	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	**1**	.
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	**1**	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	**1**	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	**1**	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	**1**	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	**1**	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	**1**	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
3.C	HABITACIONES		
C.1	**Los techos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	**1**	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	**1**	
C.4	**Los cuartos y puertas son herméticas**	**1**	
C.5	**Fisuras en los pisos**	**1**	
3.D	CUARTO DE INSUMOS Y/O QUÍMICOS		
D.1	**Uniones entre techos y paredes**	**1**	
D.2	**Los marcos de las puertas son herméticos**	**1**	
D.3	**Los techos se acoplan herméticamente con los muros**	**1**	
D.4	**Abertura entre puertas y pisos en exteriores**	**1**	
D.5	**Abertura entre puertas y pisos en interiores**	**1**	
3.E	AREA DE ENFERMERIA		
E.1	**Uniones entre techos y paredes**	**1**	
E.2	**Las puertas y ventanas son herméticas**	**1**	
E.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	**1**	
E.4	**Los techos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
E.5	**Fisuras en los pisos**	**1**	

CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA SANTA MARIA			
3.F	BAÑOS HOMBRES Y MUJERES		
F.1	**Uniones entre techos y paredes**	**1**	
F.2	**Los techos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
F.3	**Fisuras en los pisos**	**1**	
F.4	**Estados de sifones y rejillas**	**1**	
F.5	**Estados de inodoros**	**1**	
3.E	TALLER		
E.1	**Uniones entre pisos y paredes no presentan agujeros**	**1**	
E.2	**Las puertas y ventanas son herméticas**	**1**	
E.3	**Paredes y techos están libres de agujeros**	**1**	
E.4	**Los techos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
E.5	**Fisuras en los pisos y paredes**	**1**	
3.H	AREA DE LAVANDERIA		
H.1	**Uniones entre pisos y paredes no presentan agujeros**	**1**	
H.2	**Las puertas y ventanas son herméticas**	**1**	
H.3	**Paredes y techos están libres de agujeros**	**1**	
H.4	**Los techos acoplan herméticamente con los muros.**	**1**	
H.5	**Fisuras en los pisos y paredes**	**1**	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS	8. RESPONSABLE(S)

	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	Código: FOR-GA-031
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Versión: 0 Fecha: Memo 20210318 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hohar Casa Santa María
LOCALIDAD	- Suba
DIRECCIÓN	KR 90 # 149 - 73

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
27/01/25	X		X			Lino Garcia	Servicios Gen.			William Alonso	
04/10/25	X		X			Lino Garcia	Servicios Gen.			William Alonso	
07/10/25	X		X			Lino Garcia	Servicios Gen.			William Alonso	
18/10/25	X		X			Lino Garcia	Servicios Gen.			William Alonso	
25/10/25	X		X			Lino Garcia	Servicios Gen.			William Alonso	
01/11/25	X		X			Lino Garcia.	servicios Gen.			Karen Sandoval	
08/11/25	X		X			Lino Garcia.	Servicios Gen.			Karen Sandoval	
19/11/25	X		X			Lino Garcia	servicios Gen.			Karen Sandoval	
22/11/25	X		X			Lino Garcia.	servicios Gen.			Karen Sandoval	
29/11/25	X		X			Lino Garcia	servicios Gen			Karen Sandoval	
06/12/25	X		X			Lino Garcia.	Servicios gen			Karen Sandoval	
13/12/25	X		X			Lino Garcia.	Servicios gen			Karen Sandoval	
20/12/25	X		X			Lino Garcia	servicios gen			Karen Sandoval	
27/12/25	X		X			Lino Garcia	Servicios gen			Karen Sandoval	
03/01/26	X		X			Lino Garcia	servicios gen			Karen Sandoval	
10/01/26	X		X			Jorge D. cruz	servicios gen.			Karen Sandoval	
17/01/26	X		X			Jorge D. cruz	servicios gen			Karen Sandoval	
24/01/26	X		X			Jorge D. cruz	servicios gen			Karen Sandoval	
31/01/26	X		X			Jorge D cruz.	servicios gen.			Karen Sandoval	

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."